



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-775/2017-88

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 25567601325, 19. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 25567601325.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 25567601325, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-490/15-6 od 30. svibnja 2016. nad dužnikom AUTO COMMERCE d.o.o. Otočac, Orovac bb otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-16/5802-2 od 26. rujna 2016. dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20. prosinca 2017. podnio sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika.

Naime, stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac i to: k.č.br. 4797/2, oranica, površine 1098 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4797/5, oranica, Tomašinka, površine 2782 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2420, k.o. Otočac.

Pred Općinskim sudom u Gospiću, u tijeku je bio ovršni postupak radi prodaje navedenih nekretnina po prijedlogu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u predmetu poslovni broj Ovr-329/14.

2. Rješenjem poslovni broj St-775/17-2 od 29. prosinca 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika AUTO COMMERCE d.o.o. Otočac, Orovac bb, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 30 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 20. ožujka 2018.

3. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 89.601,99 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.646.607,93 kn.

4. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, označene kao k.č.br. 4797/2, oranica površine 1098 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka površine 2782 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2420, k.o. Otočac i pokretnine – ugostiteljska oprema koje su bile opterećene razlučnim pravima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

5. Nakon što je Općinski sud u Gospiću rješenjem poslovni broj Ovr-167/22 (ranije Ovr-124/19) od 18. listopada 2022. utvrdio prekid ovršnog postupka i oglasio se stvarno nenadležnim postupati u odnosu na prvoovršenika Stečajnu masu iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Agatićeva 6, stečajni upravitelj je podneskom od 16. prosinca 2022. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrši na nekretninama.

6. Zaključkom o prodaji od 2. ožujka 2023. određeni su način i uvjeti prodaje predmetnih nekretnina.

7. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AMD d.o.o. Gospić, Zagrebačka ulica 18, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4797/5 upisane u z.k.ul. 2420 k.o. Otočac u iznosu od 160.000,00 EUR.

8. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ivan Odorčić, Ličko Lešće, Ličko Lešće 1D, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 4797/2 upisane u z.k.ul. 2420 k.o. Otočac u iznosu od 17.750,00 EUR.

9. Iz iznosa kupovnine od 160.000,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 19.291,55 EUR i djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 140.708,45 EUR.

10. Iz iznosa kupovnine od 17.750,00 EUR ostvarene prodajom nekretnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu od 2.139,55 EUR i djelomično tražbina prvog u prednosnom redu

razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 15.610,45 EUR.

11. Stečajni upravitelj unovčio je pokretnine za ukupan iznos od 609,06 EUR. Nakon namirenja troškova unovčenja, preostali iznos doznačen je razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija.

12. Stečajni upravitelj je tijekom postupka do unovčenja zaključio Ugovor o zakupu nekretnine označene kao k.č.br. 4797/2 k.o. Otočac sa Ivanom Odorčić te je ukupno od zakupnine naplaćeno 6.967,93 EUR.

13. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. prosinca 2023.

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-34dc0**

Kontrolni broj: **0e4ad-2a651-4404b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.